

**Referencia:** M-596  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **246.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Población:** Elche-Elx  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 3296  
**Zona:** Ptda Matola



<b>M² construidos:</b> 610	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 500
<b>Metros de parcela:</b> 6500	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 7
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1960	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

Atención Inversores, familias numerosas y emprendedores. Descubre una oportunidad única en Elche-Elx, en la Partida de Matola, junto al núcleo urbano, donde se encuentra esta impresionante casa de características excepcionales. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su ubicación privilegiada en Matola, estando a pocos minutos de Elche-Elx. Con una extensa parcela de 6500 m<sup>2</sup> en la que puedes diseñar tu propio espacio verde, cultivar un huerto, una zona deportiva o recreativa. Además, la posibilidad de reformar la casa según tus preferencias te permite personalizar cada detalle, desde la distribución de los espacios hasta los acabados, con su estructura, la construcción con 610 m<sup>2</sup> construidos dispone de 7 dormitorios espaciosos, salones, patios, cocinas y varios baños, es ideal para familias numerosas o para aquellos que buscan un hogar y compaginar con un negocio. Toda la construcción figura en la Escritura de propiedad, dispone de agua potable y electricidad, con dichos suministros dados de alta. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con tanto potencial en una de las áreas más deseadas de Elche-Elx, esta casa es una inversión inteligente que no solo aumentará su valor con el tiempo, sino que también te ofrecerá un estilo de vida inigualable. Ven a visitarla verás las posibilidades que esta casa tiene para ofrecerte.