

**Referencia:** S-235  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **389.000 €**  
**Estado:** Estado de origen



**Población:** Elche-Elx  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03207  
**Zona:** Ptda Altabix



**M<sup>2</sup> construidos:** 309      **útiles:** 295  
**Dormitorios:** 5      **Orientación:** sur  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 2537  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Presentamos esta excelente vivienda sobre parcela independiente de 2.537 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las zonas más demandadas de Elche, frente a la Universidad, donde la comodidad urbana se fusiona con la tranquilidad y amplitud propias de una casa de campo.

La propiedad cuenta con una vivienda de 271 m<sup>2</sup> construidos, distribuida de forma funcional y espaciosa. Dispone de 5 habitaciones, de las cuales 4 son dobles de generosas dimensiones y 1 habitación simple, ideales para familias numerosas o para adaptar espacios de trabajo o invitados. Además, ofrece 2 baños completos, aportando comodidad y practicidad en el día a día.

En su interior destacan sus 2 amplios salones, perfectos para crear diferentes ambientes de convivencia y ocio, junto a una cocina independiente que aporta funcionalidad y privacidad.

En el exterior, la parcela de 2.537 m<sup>2</sup> (suelo rústico) se convierte en el gran valor añadido de la propiedad, ofreciendo múltiples posibilidades. Cuenta con una antigua balsa de agua con potencial para ser reconvertida en piscina, permitiendo diseñar un espacio de ocio exclusivo a medida. Todo ello en un excelente entorno, rodeado de tranquilidad y naturaleza.

Concierta cita para visitarla.

---